



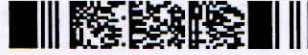
Government of Rajasthan
e-Registration Fee Receipt

SECOND COPY

SRO Unique ID 2023010200R Receipt Date 09-FEB-2023 14:58
S R Location JAIPUR-I
Receipt No RJ1469750407017
Name Of Seller JDA
Name Of Buyer SHRI BIRBAL MEDICAL EDUCATION SOCIETY
Type of Document 33 - The Lease Deed Issued/Executed In Respect Of The Land Placed At The Disposal Of The Local Authorities Under Section 90-A Of The Rajasthan Land Revenue Act, 1956
ACC Reference SHCIL/SHCIL RAJASTHAN/RAMBAGH

Paid Fees

Particulars	Amount (Rs.)	Particulars	Amount (Rs.)
Registration Fees	₹ 148520	CSI	₹ 300
Copy of Fees	₹ 0	Record Inspection Fees	₹ 0
Late Fees	₹ 0	Commission Fees	₹ 0
Other Charges	₹ 0		
Total Amount	₹ 148820	Service Charges	₹ 40
Grand Total	₹ 148860		
(Rupees One Lakh Forty-Eight Thousand Eight Hundred Sixty Only)			



Statutory Alert : The authenticity of this receipt should be verified at www.shcilestamp.com . Any discrepancy in the details on this receipt and as available on the website renders it invalid.

Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : JAIPUR-I

Fee Receipt

Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131)

Print Date : 09-02-2023 3:31 PM

Fee Receipt No	: 202302015002997	Receipt Date	: 09/02/2023
Name	: VANDANA BENIWAL AS PRESIDENT SHRI BIRBAL MEDICAL EDUCATION SOCIETY	Document S. No.	: 202301015002607
Address	: 268 ,NEAR N.R.I. COLONY ,JAIPUR ,JAIPUR		
Document Type	: Lease Deed Allotment and Sold By State Govt./ULB/State Enterprises/ other Government bodies		
Face Value	: ₹ 14851900	Evaluated Value	: ₹ 0
Ord-Registration Fee	: ₹ 148520	Fee for Memorandum Us_64_67	: ₹
CSI	: ₹ 300	Certified copying fees Us_57	: ₹ 0
Stamp (Memorandum)	: ₹	Reg (memorandum)	: ₹
Surcharge	: ₹ 267360	Stamp Duty	: ₹ 891200
Penalty	: ₹ 0	Inspection fee	: ₹ 0
Us_25_34	: ₹ 0	Commission	: ₹ 0
Custody	: ₹	Others	: ₹ 0
		Cash Amount Received	: ₹ 0
		Other than Cash	: ₹ 1307380
		Total Amount	: ₹ 1307380

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

eStamp IN-RJ83116143408685V ₹ 1158560 # e-Registration Receipt RJ1469750407017 ₹ 148820

Nandani
Signature of presenter or applicant for
copy or Search certificate

Cashier

Nandani
Signature of recipient
and date of return receipt

SUB-REGISTRAR



जयपुर विकास प्राधिकरण

पट्टा-विलेख (लीज होल्ड)

संस्थागत

स्थानीय निकाय की योजनाओं में राजस्थान नगरीय भूमि निस्तारण नियम 1974 के अन्तर्गत पट्टा विलेख

क्रमांक / 1260

दिनांक 9/2/2023

पट्टा धारक का नाम पुत्र/पुत्री

पत्नी पति

निवासी

अथवा

पट्टा धारक श्री बीरबल मेडिकल एज्युकेशन सोसायटी कार्यालय पता 268, सैक्टर-26, एन.आर.आई. कॉलोनी के पास, प्रताप नगर, सांगानेर, जयपुर, राजस्थान जरिये अध्यक्ष श्रीमती वन्दना बेनीवाल पत्नी श्री महेश सिंह बेनीवाल निवासी एस-57, एन.आर.आई. कॉलोनी, प्रताप नगर, सांगानेर, जयपुर, राजस्थान

ग्राम बीलवा तहसील सांगानेर के खसरा नम्बर 655 कुल रकबा 01.73 हैक्ट. में से क्षेत्रफल 12124.00 व.मी. स्थित है।

स्थानीय निकाय (पट्टा कती) द्वारा पट्टा धारक के पक्ष में उक्त भूखण्ड का पट्टा दिनांक 9/2/2023 को निष्पादित किया जाता है।

Vardave

पट्टा धारक के हस्ताक्षर

SHREE BIRBAL MEDICAL EDUCATION SOCIETY
PRATAP NAGAR, JAIPUR

1.
2.

नोट - शर्तें पीछे पृष्ठ पर अंकित है।

उपायुक्त जोन-14

प्राधिकृत अधिकारी के हस्ताक्षर मय मोहर

उप प्राधिकृत
जयपुर (प्रथम)



संस्थागत

पट्टा विलेख की शर्तें (लीज होल्ड) (नगरीय भूमि निष्पादन नियम 1974)

पट्टे की शर्तें

- उक्त भूखण्ड का पट्टा विलेख संस्थागत प्रयोजनों (आयुर्वेदिक मेडिकल कॉलेज एवं हॉस्पिटल स्थापना हेतु भवन बनाने) के लिये क्रमांक 831 दिनांक 05.12.2007 को जारी किया गया था। जिसमें नगरीय विकास विभाग के पत्र क्रमांक प.3(24)नवि/3/2005 दिनांक 08.07.2013 के द्वारा भूमि पर आयुर्वेदिक मेडिकल कॉलेज एवं हॉस्पिटल के संचालन की प्रतिबद्धता में शिथिलता देते हुए उक्त भूमि का शैक्षणिक प्रयोजनार्थ उपयोग किये जाने की स्वीकृति प्रदान की गयी है तथा नगरीय विकास विभाग के पत्र क्रमांक प.3(24)नवि/3/2005 दिनांक 13.01.2023 के द्वारा उक्त भूखण्ड का आवंटन संस्थानिक प्रयोजनार्थ वर्ष 2013 की तत्कालीन संस्थानिक आरक्षित दर रु. 5000/-प्र.व.मी. + 15 प्रतिशत की 30 प्रतिशत राशि रु. 1725/-रु. प्र.व.मी. पर करने की स्वीकृति प्रदान की गयी है। जिसके क्रम में उक्त भूखण्ड के पूर्व में जारी पट्टा विलेख को जविप्रा को समर्पित करवाकर पुनः नवीन पट्टा विलेख जारी किया जा रहा है।
- पट्टा धारक ने निहित नियमों के तहत एक मुश्त लीज राशि 41,82,784/- जमा करा दी है। अतः उक्त भूखण्ड 99 वर्षीय लीज से मुक्त है।
- पट्टा धारक द्वारा भूखण्ड/निर्मित क्षेत्र का उपयोग वही किया जाएगा जिस उपयोग हेतु पट्टा विलेख जारी किया गया है। भूखण्ड पर प्रचलित भवन विनियम में सम्बन्धित अनुसूची में उल्लिखित उपयोग अनुज्ञेय होंगे, परन्तु प्रत्येक उपयोग हेतु निर्धारित मानदण्डों की पालना सुनिश्चित की जावे।
- पट्टा धारक उक्त भूखण्ड को विक्रय अथवा अन्य प्रकार से हस्तान्तरित कर सकेगा तथा भूखण्ड को उप-पट्टे (सब-लीज) पर भी दे सकेगा।
- उक्त भूखण्ड के विक्रय/हस्तान्तरण पर क्रेता के पक्ष में नाम परिवर्तन के लिए निकाय में निर्धारित शुल्क आवेदन के साथ पंजीकृत विक्रय पत्र आदि प्रस्तुत किये जायेंगे, परन्तु पट्टाधारक के उत्तराधिकारी के मामले में कोई राशि देय नहीं होगी।
- पट्टा विलेख को सरकार/जीवन बीमा निगम/ऋणदात्री संस्थाओं के पास बंधक (मोर्गेज) रखा जा सकेगा, जिसके लिए स्थानीय निकाय के अनापत्ति प्रमाण पत्र (NOC) की आवश्यकता नहीं होगी।
- भूखण्ड पर भवन निर्माण प्रचलित भवन विनियमों के मानदण्डों तहत करना होगा।
- पट्टा कर्ता (स्थानीय निकाय) की बिना स्वीकृति के भूखण्ड का उपविभाजन/पुनर्गठन व भू उपयोग परिवर्तन नहीं किया जा सकेगा।
- पट्टा विलेख जारी करने की दिनांक से निर्धारित अवधि में निर्माण करना होगा। निर्धारित अवधि में निर्माण नहीं होने पर निर्धारित दर से अवधि विस्तार किया जा सकेगा अन्यथा पट्टा विलेख निरस्त किया जा सकता है।
- पट्टा विलेख के निष्पादन के पश्चात् नियम विरुद्ध तथा तथ्य छुपाकर पट्टा विलेख प्राप्त किया गया है तो उक्त भूखण्ड का पट्टा निरस्त किया जा सकेगा।
- पट्टा विलेख जिन अधिनियमों, नियमों, नीति, विनियम के तहत जारी किया गया है। इनके सभी प्रावधान व शर्तें लागू होंगी जिनकी पालना नहीं करने पर पट्टा निरस्त किया जा सकेगा।
- अन्य.....

नोट :- निर्मित भूखण्ड में शर्त नं. 9 लागू नहीं होगी।

स्टाम्प ड्यूटी हेतु पट्टे की प्रति फल राशि 14,85,1900 =

STAMPS - 891200 + 50

भूखण्ड के पड़ोस की सीमाओं का विवरण:-

पूर्व..... पश्चिम.....
उत्तर..... दक्षिण.....

साइट प्लान संलग्न हैं।

Vandana

पट्टा धारक के हस्ताक्षर

SHREE BIRBAL MEDICAL EDUCATION SOCIETY
PRATAPNAGAR, JAMSHEDPUR

अंगूठा निशान

अंगूठा निशान

साक्षी :-

हस्ताक्षर.....

अंगूठा निशान

नाम- कृपाल सिंह मीणा पुत्र श्री गिरधारी लाल मीणा
पता- एस-36, राज ऑगन, एन.आर.आई कॉलोनी, प्रताप नगर,
सांगानेर, जयपुर, राजस्थान।

उपायुक्त जॉन-14
प्राधिकृत अधिकारी के हस्ताक्षर मय मोहर



Presentation Endorsement

आज दिनांक 09 माह 02 सन् 2023 को 03:21 PM बजे
श्री/श्रीमती/सुश्री VANDANA BENIWAL AS PRESIDENT SHRI BIRBAL
MEDICAL EDUCATION SOCIETY पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री MAHESH SINGH
BENIWAL

उम्र 45 वर्ष, जाति 0-JAT , व्यवसाय Business
निवासी House No.:268, Colony: NEAR N.R.I. COLONY, Area:
SECTOR-26, PRATAP NAGAR, City: JAIPUR, Pin code: 302033,
District: JAIPUR, State: RAJASTHAN
ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।

Vandana
हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता
202301015002607

हस्ताक्षर उप पंजीयक,
JAIPUR-I

Lease deed of land/property allotted/sold by State Govt/ULB/State Enterprises/ other Government
bodies exceeding 30 years

Fees Receipt Endorsement

रसीद नं.	202302015002997
दिनांक	09-02-2023
पंजीयन शुल्क ₹	148520
प्रतिलिपि शुल्क ₹	0
पृष्ठांकन शुल्क ₹	300
अन्य शुल्क ₹	0
कमी स्टाम्प शुल्क ₹	891200
कमी सरचार्ज शुल्क ₹	267360
कुल योग	1307380

202301015002607

Lease deed of land/property allotted/sold by State Govt/ULB/State Enterprises/ other Government
bodies exceeding 30 years

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

e-Registration Receipt
RJ1469750407017 ₹ 148820 # eStamp
IN-RJ83116143408685V ₹ 1158560

उप पंजीयक, JAIPUR-I
उप पंजीयक
जायपुर (प्रथम)



जायपुरा

जयपुर विकास प्राधिकरण



SITE PLAN OF INSTITUTIONAL PLOT K.NO.-655

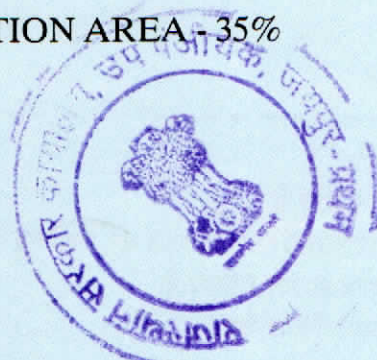
VILLAGE - BILWA, TEH.-SANGANER, JAIPUR

AREA - 12124.00 SQ. MT.

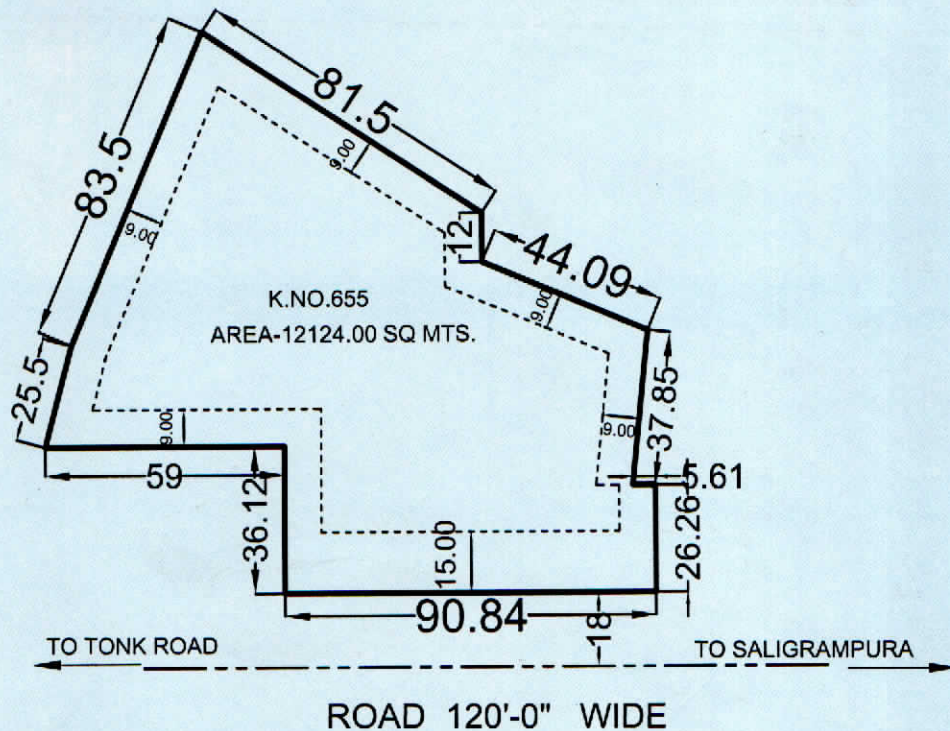
PERCENTAGE OF CONSTRUCTION AREA - 35%

F.A.R. - 1.8

HEIGHT - 30.00 M.



Scale-1CM :20 M.



[Signature]
SITE ENGINEER
ZONE -14

[Signature]
A.T.P.
ZONE -14

[Signature]
DY.COMMISSIONER
जायपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर
ZONE -14



Registration Endorsement

आज दिनांक 09/02/2023 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 1401 में
पृष्ठ संख्या 72 क्रम संख्या 202303015102433 पर पंजीबद्ध किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 5599 के
पृष्ठ संख्या 98 से 111 पर चस्पा किया गया।

202301015002607

Lease deed of land/property allotted/sold by State Govt/ULB/State Enterprises/ other Government
bodies exceeding 30 years

उप पंजीयक, JAIPUR-I
उप पंजीयक
जयपुर (प्रथम)



Endorsement of Execution

अनु क्र.	पक्षकारों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	पक्षकारों का प्रकार
1	श्री/श्रीमती/सुश्री VANDANA BENIWAL AS PRESIDENT SHRI BIRBAL MEDICAL EDUCATION SOCIETY, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री MAHESH SINGH BENIWAL, व्यवसाय Business जाति 0-JAT House No.:268, Colony: NEAR N.R.I. COLONY, Area: SECTOR-26, PRATAP NAGAR, City: JAIPUR, Pin code: 302033, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Executant Age : 45 Signature : <i>Vandana</i>
2	श्री/श्रीमती/सुश्री JDA, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री JAIPUR, व्यवसाय जाति Jaipur Development Authority			Claimant Age : 0 Signature :

ने लेख्यपत्र Lease deed of land/property allotted/sold by State Govt/ULB/State Enterprises/ other Government bodies exceeding 30 years को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया ।

प्रतिफल राशि रु 14851900/- पूर्व में / मेरे समक्ष / में से रु 14851900/- पूर्व में ----- ये मेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया ।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान निम्न व्यक्तियों ने की है , जिनके हस्ताक्षर एवं अंगूठा निशान मेरे समक्ष लिए गए हैं।

अनु क्र.	गवाहों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	हस्ताक्षर
1	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री KRIPAL SINGH MEENA, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री GIRDHARI LAL MEENA जाति MEENA Age: 47 Add: House No.:S-36, Colony: RAJ AANGAN, Area: SECTOR-24, City: JAIPUR, Pin code: 302033, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Signature <i>Kripal</i>

202301015002607

उप पंजीयक, JAIPUR-I

Lease deed of land/property allotted/sold by State Govt/ULB/State Enterprises/ other Government bodies exceeding 30 years



Registration Endorsement

आज दिनांक 09/02/2023 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 1401 में
पृष्ठ संख्या 72 क्रम संख्या 202303015102433 पर पंजीबद्ध किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 5599 के
पृष्ठ संख्या 98 से 111 पर चस्पा किया गया।

202301015002607

Lease deed of land/property allotted/sold by State Govt/ULB/State Enterprises/ other Government
bodies exceeding 30 years

उप पंजीयक JAIPUR-I

उप पंजीयक
जयपुर (प्रिय)



राजस्थान RAJASTHAN

पंजीयन हेतु प्रमाण पत्र

AD 309006

यह कि जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर द्वारा आवंटित भूमि ग्राम बीलवा तहसील सांगानेर के खसरा नम्बर 655 कुल रकबा 01.73 हैक्ट. में से क्षेत्रफल 12124.00 वर्ग मी की लीजडीड श्री बीरबल मेडिकल एज्युकेशन सोसायटी जरिये अध्यक्ष डॉ. बी.एस. पोषवाल पुत्र श्री एल. आर. पोषवाल को क्रमांक 831 दिनांक 05.12.2007 द्वारा जारी की गयी थी। जिसका पंजीयन उप-पंजीयक सांगानेर-प्रथम के कार्यालय में पंजीकृत करवाया गया था, जो दिनांक 05.12.2007 को पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 576 में पृष्ठ संख्या 79 क्रम संख्या 2007067007679 पर पंजीबद्ध किया गया तथा अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 1906 के पृष्ठ संख्या 236 से 245 पर बरपा किया हुआ है। उक्त लीजडीड (पट्टा) को दिनांक 08.02.2023 को ऑफ/ऑन लाईन माध्यम से लीज होल्ड लीज डीड (पट्टाभिलेख) जारी करने हेतु आवेदन के साथ अभ्यर्पण (Affidavit to Surrender Right of Lease Deed(पट्टा)) हेतु प्रस्तुत किया है।

राजस्थान सरकार के प्रचलित आदेशों के क्रम में ग्राम बीलवा तहसील सांगानेर के खसरा नम्बर 655 कुल रकबा 01.73 हैक्ट. में से क्षेत्रफल 12124.00 वर्ग मी को भूखण्डधारी श्री बीरबल मेडिकल एज्युकेशन सोसायटी जरिये अध्यक्ष श्रीमती वन्दना बेनीवाल पत्नी श्री महेश सिंह बेनीवाल द्वारा नगरीय विकास विभाग के पत्र दिनांक 13.01.2023 के क्रम में जविप्रा के पक्ष में समर्पित किया गया है को आज दिनांक 09.02.2023 जविप्रा में लीजडीड एवं श्रद्धालाबद्ध मूल दस्तावेज प्राप्त किये जा चुके हैं।

उक्त भूखण्ड का पट्टा विलेख संस्थागत प्रयोजनों (आयुर्वेदिक मेडिकल कॉलेज एवं हॉस्पिटल स्थापना हेतु भवन बनाने) के लिये क्रमांक 831 दिनांक 05.12.2007 को जारी किया गया था। जिसमें नगरीय विकास विभाग के पत्र क्रमांक प.3(24)नविवि/3/2005 दिनांक 08.07.2013 के द्वारा भूमि पर आयुर्वेदिक मेडिकल कॉलेज एवं हॉस्पिटल के संचालन की प्रतिबद्धता में शिथिलता देते हुए उक्त भूमि का शैक्षणिक प्रयोजनार्थ उपयोग किये जाने की रवीकृति प्रदान की गयी है तथा नगरीय विकास विभाग के पत्र क्रमांक प.3(24)नविवि/3/2005 दिनांक 13.01.2023 के द्वारा उक्त भूखण्ड का आवंटन संस्थानिक प्रयोजनार्थ वर्ष 2013 की तत्कालीन संस्थानिक आरक्षित दर रु. 5000/-प्र.व.मी. + 15 प्रतिशत की 30 प्रतिशत राशि रु. 1725/-रु. प्र.व.मी. पर करने की रवीकृति प्रदान की गयी है। जिसके क्रम में उक्त भूखण्ड के पूर्व में जारी पट्टा विलेख को जविप्रा को समर्पित करवाकर पुनः शैक्षणिक प्रयोजनार्थ नवीन पट्टा विलेख जारी किया जा रहा है।

अतः श्री बीरबल मेडिकल एज्युकेशन सोसायटी जरिये अध्यक्ष श्रीमती वन्दना बेनीवाल पत्नी श्री महेश सिंह बेनीवाल के पक्ष में दिनांक 09.02.23 को लीज होल्ड लीज डीड (पट्टाभिलेख) एव नवीन साईट प्लान जारी किया गया।

उप-पंजीयक
जयपुर (प्रथम)

उपायुक्त एवं प्राधिकृत अधिकारी
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर
जविप्रा जयपुर।

18629-2-2023

क्र. सं. _____ दिनांक _____
मुद्रांक का मूल्य 0/-
केला का नाम _____
विश्व पति का नाम _____
निवास स्थान _____
वाहन _____

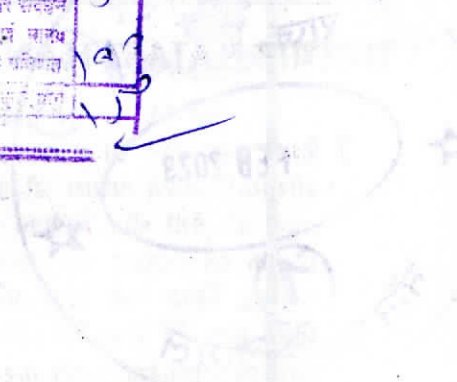
श्री राजशिव लाल गुजराल



राजीव नर्वकठ
साम्य विक्रीता नॉन. 55/2010-33
विद्या परिसर जयपुर

राजस्थान स्थाय लक्षिमिपम 1994 के अंतर्गत स्थाया राशि पर प्राथमिक व्यय	
1. आधिक्यून आवसा/पस सु.कवा. हुनु (कास 3-क) - 10 प्रतिशत	
2. पाव कोस एकसी मरदा से संलाम और संचलन सु. (3-क) प्राकृतिक कवसासो वस मरय कवसे तसवसी के देणुम 10-10 प्रतिशत	

AD 3090E DA



[Faint, mostly illegible text and markings on the document, including a signature at the bottom left.]

राजशिव लाल गुजराल
(अभ्यास) मुद्रांक



सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

Government of Rajasthan

e-Stamp

Certificate No. : IN-RJ83116143408685V
Certificate Issued Date : 09-Feb-2023 01:24 PM
Account Reference : NONACC (SV)/ rj3253804/ JDA CAMPUS/ RJ-JP
Unique Doc. Reference : SUBIN-RJRJ325380455670417304444V
Purchased by : SHRI BIRBAL MEDICAL EDUCATION SOCIETY
Description of Document : Article 33 The lease deed (not covered under any category specified above) issued/executed by the State Government, local authorities, public enterprises or any other Government bodies in respect of land allotted or sold by them.
Property Description : VILLAGE BILWA, TEHSIL SANGANER AT KHASRA NO 655 JATPUR (EKAL PATTA)
Consideration Price (Rs.) : 0
 (Zero)
First Party : JDA
Second Party : SHRI BIRBAL MEDICAL EDUCATION SOCIETY
Stamp Duty Paid By : SHRI BIRBAL MEDICAL EDUCATION SOCIETY
Stamp Duty Payable (Rs.) : 8,91,200
 (Eight Lakh Ninety One Thousand Two Hundred only)
Surcharge for Infrastructure Development (Rs.) : 89,120
 (Eighty Nine Thousand One Hundred And Twenty only)
Surcharge for Propagation and Conservation of Cow (Rs.) : 89,120
 (Eighty Nine Thousand One Hundred And Twenty only)
Surcharge for Relief from Natural and Man-made Calamities (Rs.) : 89,120
 (Eighty Nine Thousand One Hundred And Twenty only)
Stamp Duty Amount(Rs.) : 11,58,560
 (Eleven Lakh Fifty Eight Thousand Five Hundred And Sixty only)



राजस्थान सरकार
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर की योजना ग्राम बीलवा तहसील सांगानेर के खसरा संख्या 655 कुल रकबा 01.73 हैक्ट. में से क्षेत्रफल 12124.00 वर्गमीटर भूमि की शैक्षणिक प्रयोजनार्थ लीजडीड हेतु स्टाम्प 8,91,200+50/-रूपये संलग्न है।



उपायुक्त जयपुर-14
जयपुर विकास प्राधिकरण-14
जयपुर

उप प्राधिकरण
जयपुर (प्रथम)

JD 0042786102

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at www.e-stamp.com or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

INDIA NON JUDICIAL

Government of Rajasthan

सत्यमेव जयते

Stamp

Certificate No. : IN-RJ83115781981930V
Certificate Issued Date : 09-Feb-2023 01:22 PM
Account Reference : NONACC (SV)/ rj3253804/ JDA CAMPUS/ RJ-JP
Unique Doc. Reference : SUBIN-RJRJ325380455670649771692V
Purchased by : SHRI BIRBAL MEDICAL EDUCATION SOCIETY
Description of Document : Article 33 The lease deed (not covered under any category specified above) issued/executed by the State Government, local authorities, public enterprises or any other Government bodies in respect of land allotted or sold by them.
Property Description : VILLAGE BILWA, TEHSIL SANGANER AT KHASRA NO 655 JAIPUR (EKAL PATTA)
Consideration Price (Rs.) : 0
(Zero)
First Party : JDA
Second Party : SHRI BIRBAL MEDICAL EDUCATION SOCIETY
Stamp Duty Paid By : SHRI BIRBAL MEDICAL EDUCATION SOCIETY
Stamp Duty Payable (Rs.) : 50
(Fifty only)
Surcharge for Infrastructure Development (Rs.) : 5
(Five only)
Surcharge for Propagation and Conservation of Cow (Rs.) : 5
(Five only)
Surcharge for Relief from Natural and Man-made Calamities (Rs.) : 5
(Five only)
Stamp Duty Amount(Rs.) : 65
(Sixty Five only)

राजस्थान सरकार
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर की योजना ग्राम बीलवा तहसील सांगानेर के खसरा संख्या 655 कुल रकबा 01.73 हैक्ट. में से क्षेत्रफल 12124.00 वर्गमीटर भूमि की शैक्षणिक प्रयोजनार्थ लीजडीड हेतु स्टाम्प 8,91,200+50/-रूपये संलग्न है।



उपायुक्त जयपुर-14

जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

उप पंजीयक
जयपुर (प्रथम)

JD 0042786101

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at www.shclstamp.com or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

₹. 100

ONE HUNDRED RUPEES



सत्यमेव जयते

भारत INDIA
INDIA NON JUDICIAL

राजस्थान RAJASTHAN

E 982067



THE BANK OF RAJASTHAN

JDA CAMPUS

JAIPUR

F/4(30)X2YStamp/Frank/Bank/069

भारत

STAMP DUTY

00000

RAJASTHAN
SPECIAL ADHESIVE



Rs ≈ 0709160 ≈ -4.12.2007

714465

RAJASTHAN

भारत

Zero*SevenZero*Nine*OneSix**Zero***

0850 5636191

PURCHASER: Shree B...
Medical Education Society
Addressed: ...
Mukundel, 28/07.Rd, Mamm...

S.No. 699

Auth. Signature

राजस्थान सरकार
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर
बनाम

श्री बीरबल मेडिकल एज्युकेशन सोसायटी, जरिये अध्यक्ष डॉ. बी.एस.पोषवाल पुत्र श्री एल.आर.पोषवाल, निवासी-1, महावीर नगर-ए, मुहम्मदा रोड, वीर तेजाजी रोड के सामने, मानसरोवर, जयपुर।

क्र.सं.	स्टाम्प नं.	दिनांक	संख्या	राशि
1.	08505636191	04.12.07	फेकिंग	7,09,160/-
2.	5832	04.12.07	01	100/-
3.	5831	04.12.07	01	10/-

ग्राम बीलवा तहसील सांगानेर में खसरा नम्बर 655 कुल रकबा 1.73 हेक्टर में से नियमानुसार भूमि छोड़ने के पश्चात संस्थानिक प्रयोजन हेतु 12124 वर्गमीटर में लीजडीड हेतु वांछित रेवेन्यू स्टाम्प प्रपत्र संलग्न है। जो श्री बीरबल मेडिकल एज्युकेशन सोसायटी को जयपुर विकास प्राधिकरण से आवंटित है।

उप पंजीयक सांगानेर प्रथम

उपायुक्त एवं प्राधिकृत अधिकारी
जयपुर विकास प्राधिकरण
जयपुर

F-4 DEC 2007

5832

वस्तु का मूल्य... 100/-
देश का नाम...
पता/पति का नाम...
प्राप्त करने का कारण तथा सम्बन्ध...
सत्यापित...

श्री विद्यालोक मेडिकल प्रोडक्ट्स प्रा. लि.

राम ब्रह्मनार सुप्रीमवतान

की स्थापन विवेकता

ए. सी. ए., जयपुर ति. 4-1, सन कारोनी

रेजिस्ट्रार जनरल के पास जयपुर



F 28263

THE STATE OF RAJASTHAN
REGISTRAR GENERAL
JAYPUR
RECEIVED
2007

राजस्थान सरकार
जयपुर

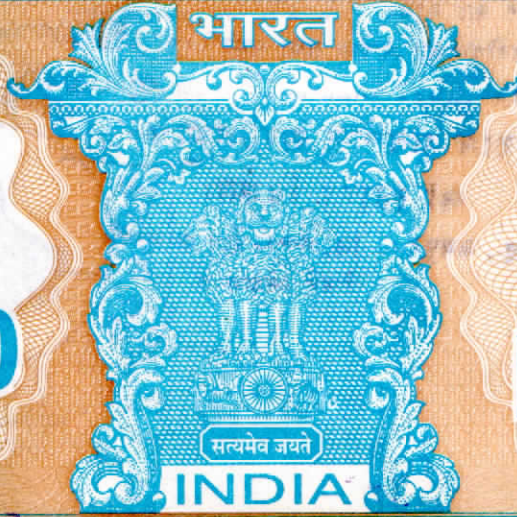
महोदय,
जयपुर

राजस्थान सरकार
जयपुर

नम्र प्रमाणित करिए प्र.

भारतीय गैर न्यायिक

दस
रुपये
रु.10



TEN
RUPEES
Rs.10

INDIA NON JUDICIAL

राजस्थान RAJASTHAN

14AA 890191



राजस्थान सरकार
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर
बनाम

श्री बीरबल मेडिकल एज्यूकेशन सोसायटी, जरिये अध्यक्ष डॉ. बी.एस.पोषवाल पुत्र श्री एल.आर.पोषवाल, निवासी-1, महावीर नगर-ए, मुहाना रोड़, वीर तेजाजी रोड़ के सामने, मानसरोवर, जयपुर।

क्र.सं.	स्टाम्प नं.	दिनांक	संख्या	राशि
1.	08505636191	04.12.07	फेकिंग	7,09,160/-
2.	5832	04.12.07	01	100/-
3.	5831	04.12.07	01	10/-

ग्राम बीलवा तहसील सांगानेर में खसरा नम्बर 655 कुल रकबा 1.73 हेक्टर में से नियमानुसार भूमि छोड़ने के पश्चात संस्थानिक प्रयोजन हेतु 12124 वर्गमीटर में लीजडीड हेतु वांछित रेवेन्यू स्टाम्प प्रपत्र संलग्न है। जो श्री बीरबल मेडिकल एज्यूकेशन सोसायटी को जयपुर विकास प्राधिकरण से आवंटित है।

उप वकील सांगानेर प्रथम

उपरोक्त एवं सन्निहित अधिकारी
जयपुर विकास प्राधिकरण,
जयपुर जयपुर।

F 4 DEC 2007

583/ प्रत्येक का दिनांक

गठनी के सूचीक का क्रमांक 101

कंपनी का नाम श्री बी. ए. ए. प्रोडिक्ट्स (इन्डिया) प्रा. लि.

पता पत्र का नाम

प्रांत करीदने का आयु तथा सम्पत्ति का विवरण

स्थानिक

राज्य जयपुर - प्रथम

लाइसेंस क्रमांक

श्री. ए., जयपुर नि. 4-1, सन का लाइसेंस
रेलवे स्टेशन के



यदि आपका नाम है
यदि आपका नाम है

क्र.सं.	विवरण	मूल्य	प्र.सं.	प्र.सं.
1
2
3
4
5

...

...